

ΤΟ Ε9 ΚΩΔΙΚΟ – ΚΩΔΙΚΟ

Το έντυπο Ε9 στην έντυπη μορφή του αποτελείται από 4 σελίδες.

Στην πρώτη σελίδα υπάρχουν τα στοιχεία του υπόχρεου και οι σημειώσεις του φορολογούμενου. Στην Δεύτερη και Τρίτη σελίδα υπάρχουν οι πίνακες 1 και 2 στους οποίους συμπληρώνονται αναλυτικά τα ακίνητα που έχει ο φορολογούμενος. Στην τέταρτη σελίδα υπάρχουν οδηγίες για τη συμπλήρωση του εντύπου . Ας δούμε αναλυτικά τη συμπλήρωση του Ε9.

ΕΙΔΗ ΔΗΛΩΣΕΩΝ Ε9

Αρχική δήλωση.

Αρχική είναι η πρώτη δήλωση που υποβάλλεται για κάθε φορολογική περίοδο. Η αρχική δήλωση μπορεί να είναι εμπρόθεσμη ή εκπρόθεσμη.

Συμπληρωματική- τροποποιητική δήλωση.

Ο φορολογούμενος έχει δικαίωμα να καταθέσει συμπληρωματική ή τροποποιητική δήλωση με την οποία θα δηλώνει συμπληρωματικά στοιχεία ή θα τροποποιεί στοιχεία σε σχέση με όσα είχε δηλώσει στην αρχική δήλωση του 2013.

Ανακλητική δήλωση

Η δήλωση αποτελεί **δεσμευτικό** τίτλο για το φορολογούμενο. Για σοβαρούς λόγους μπορεί να την ανακαλέσει μερικά ή στο σύνολό της. Ο φορολογούμενος υποχρεώνεται να αποδείξει τους σοβαρούς λόγους. Η ανακλητική δήλωση πρέπει να γίνει μέσα **στην ίδια χρονιά** που κατατέθηκε η αρχική δήλωση. Αν γίνει την επόμενη ή τις επόμενες χρονιές η Δ.Ο.Υ υποχρεώνεται να απαντήσει ότι η ανάκληση **δεν γίνεται δεκτή** και ο φορολογούμενος έχει δικαίωμα να προσφύγει στο διοικητικό δικαστήριο.

Δήλωση με επιφύλαξη

Όταν ο φορολογούμενος έχει αμφιβολίες αν θα πρέπει να υποβάλλει δήλωση ή όχι για ορισμένα φορολογικά σύμβαντα , έχει το δικαίωμα να υποβάλλει δήλωση με την οποία γίνεται ρητή επιφύλαξη γι αυτό. Η επιφύλαξη πρέπει να είναι ειδική και αιτιολογημένη. Γενική και αόριστη επιφύλαξη θεωρείται ανύπαρκτη και δεν επιφέρει κανένα αποτέλεσμα.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΩΝ ΚΥΡΙΟΤΕΡΩΝ ΚΩΔΙΚΩΝ ΤΟΥ ΕΝΤΥΠΟΥ Ε9

Στήλη 1 - ΑΤΑΚ - (Αριθμός Ταυτότητας Ακινήτου) - Υπάρχει επάνω στο Εκκαθαριστικό σημείωμα του **ΕΤΑΚ** αλλά και του **ΦΑΠ** . Είναι ένας μοναδικός για κάθε ακίνητο.

Στήλη 27 – ΚΑΕΚ – (Κωδικός Αριθμός Εθνικού Κτηματολογίου) – Αφορά σε ακίνητα που έχουν ενταχθεί και καταγραφεί στις περιοχές που εφαρμόστηκε το Εθνικό Κτηματολόγιο (είναι δωδεκαψηφίος).

Στήλη 25 – ΤΚ – Ταχυδρομικός Κωδικός η συμπλήρωση είναι υποχρεωτική.

Στήλη 26 – Ένδειξη **ΑΠΑΑ** – (Αντικειμενικός Προσδιορισμός της Αξίας του Ακινήτου).

Κωδ. 1 σημαίνει ότι το ακίνητο είναι εντός αντικειμενικού προσδιορισμού

Κωδ. 2 σημαίνει ότι το ακίνητο δεν είναι εντός αντικειμενικού προσδιορισμού

Στήλη 10 – Ειδικών συνθηκών - **Κωδ. 99** Ημιτελές – Νεοαναγειρόμενο.

Θεωρείται το ακίνητο ημιτελές εφόσον έχει ολοκληρωθεί ο σκελετός τουλάχιστον της οικοδομής την 01/01 έκαστου έτους . Για κάθε προηγούμενο στάδιο κατασκευής , εκσκαφές , καλούπια κλπ το ακίνητο θεωρείται οικόπεδο.

Στήλη 12 - Επιφάνεια κυρίων χώρων . Ως επιφάνεια θεωρείται η καθαρή επιφάνεια μετά των εξωτερικών τοίχων , χωρίς να συμπεριλαμβάνονται οι κοινόχρηστοι (Κλιμακοστάσια , πλατύσκαλα , λεβητοστάσια κλπ.) . Αν όμως στην επιφάνεια περιλαμβάνονται και οι κοινόχρηστοι χώροι (μικτή επιφάνεια) τότε ως επιφάνεια λαμβάνεται η μικτή μειωμένη κατά ποσοστό δέκα στα εκατό (10%) δηλαδή πολλαπλασιασμένη επί **0,90** . Στην επιφάνεια δεν περιλαμβάνονται επίσης οι ανοικτοί ημιυπαίθριοι χώροι και τα μπαλκόνια.

Στήλη 13 – Βοηθητικοί χώροι . Πρόκειται για ανεξάρτητα κτίσματα που βρίσκονται στον ακάλυπτο ή στον υπόγειο χώρο όπως , αποθήκες , πλυσταριά , κλειστοί χώροι στάθμευσης, γκαράζ,πατάρια κλπ. Σε περίπτωση που το πατάρι είναι αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία τότε δηλώνεται σε χωριστή σειρά και θεωρείται ως χώρος κύριας χρήσης , του πρώτου ορόφου , στον αντίστοιχο κωδικό της κατηγορίας του ακινήτου.

Στους βοηθητικούς χώρους συμπληρώνονται και μάλιστα στην ίδια γραμμή-σειρά με τους κύριους χώρους τα « παρακολουθήματα » . Τα Παρακολουθήματα δεν είναι οριζόντιες – αυτοτελείς ιδιοκτησίες άλλα είναι δικαιώματα αποκλειστικής χρήσης. Τέτοια συναντάμε σε χώρους πυλωτές ή κήπους κλπ.

Στήλη 29 – Μήκος Πρόσοψης . Πρόσοψη θεωρείται η πλευρά του ακινήτου που έχει άνοιγμα (παράθυρο , πόρτα ή προθήκη) σε δρόμο στοιά ή στον ακάλυπτο χώρο. Προκειμένου για οικόπεδο , προσόψεις θεωρούνται οι πλευρές του που συνορεύουν με κοινόχρηστους χώρους.

Στήλη 14 – Έτος Κατασκευής. Ταυτίζεται με την ημερομηνία έκδοσης της οικοδομικής άδειας ή την τελευταία αναθεώρηση της. Εάν δεν υπάρχει οικοδομική άδεια , η παλαιότητα υπολογίζεται από την χρονολογία κατασκευής , η οποία προκύπτει από δημόσιο έγγραφο, όπως προγενέστερος τίτλος κτήσης, νομιμοποίηση αυθαιρέτου, έναρξη ηλεκτροδότησης κλπ.

Όταν για το ίδιο κτίσμα υπάρχουν περισσότερες από μία οικοδομικές άδειες στο έτος κατασκευής γράφεται το έτος της νεότερης άδειας.

Στήλη 15- Εμπράγματα Δικαιώματα. Είναι νομικές μορφές εξουσίασης του ανθρώπου επί των οικονομικών αγαθών , δηλαδή τα δικαιώματα που κατά τον κώδικα (**ΑΚ 973**) παρέχουν εξουσία άμεση και κατά παντός επί του πράγματος.

Εμπράγματα Δικαιώματα είναι , η κυριότητα , οι δουλείες και η υποθήκη.

Από τα εμπράγματα αυτά δικαιώματα στο έντυπο Ε9 εμφανίζουμε :

Α) Την Πλήρη Κυριότητα (Κωδ.1) . Η Πλήρη Κυριότητα είναι άμεση , καθολική και απόλυτη εξουσία του προσώπου , επάνω στο πράγμα. Στην Πλήρη Κυριότητα περιλαμβάνεται η Ψιλή Κυριότητα και μαζί η επικαρπία , δηλαδή το 100% του ακινήτου.

Β) Την Ψιλή Κυριότητα (Κωδ.2) . Η Ψιλή Κυριότητα είναι ποσοστό της Πλήρους Κυριότητας . Η Ψιλή Κυριότητα είναι το εμπράγματο δικαίωμα επί του ακινήτου, όταν η Πλήρης Επικαρπία έχει στερηθεί (αποψιλωθεί) του εμπράγματος δικαιώματος της επικαρπίας , δηλαδή της χρήσης και κάρπωσης του πράγματος και επομένως έχει περιοριστεί μόνο στην εξουσία διάθεσης του.

Ο Ψιλός Κύριος δεν εισπράττει εισοδήματα από το ακίνητο και δεν έχει δικαίωμα να το νέμεται. Όταν εκλείπει ο επικαρπωτής η Ψιλή Κυριότητα συνενώνεται με την Επικαρπία και αυτός που έχει την Ψιλή Κυριότητα αποκτά την πλήρη κυριότητα.

Γ) Την Επικαρπία (Κωδ.3). Η Επικαρπία είναι ένα ποσοστό της Πλήρους Κυριότητας. Ο Επικαρπωτής εισπράττει τα εισοδήματα από το ακίνητο και φορολογείται γι'αυτά . Ο Επικαρπωτής έχει δικαίωμα να το νέμεται (δηλαδή έχει την φυσική εξουσία η οποία ασκείται με διάνοια κύριου)και το χρησιμοποιεί όπως εκείνος κρίνει. Όταν εκλείπει ο επικαρπωτής η Επικαρπία συνενώνεται με την Ψιλή Κυριότητα και αυτός που έχει την Ψιλή Κυριότητα αποκτά την Πλήρη Κυριότητα. Η Επικαρπία εφόσον δεν ορίστηκε διαφορετικά είναι αμεταβίβαστη. Επίσης η Επικαρπία αποσβήνεται με μονομερή δήλωση του δικαιούχου προς τον κύριο ότι παραιτείται , η οποία γίνεται με συμβολαιογραφική πράξη και μεταγραφή στο υποθηκοφυλακείο.

Δ) Την Οίκηση (Κωδ.3). Η Οίκηση είναι το αποκλειστικό δικαίωμα του δικαιούχου να χρησιμοποιεί ξένη οικοδομή ως κατοικία ή διαμέρισμα. Το δικαίωμα αυτό είναι αμετάβλητο και αποσβήνεται με το θάνατο του δικαιούχου.

Στην Οίκηση εφαρμόζονται κατά τα λοιπά αναλόγως οι γενικές διατάξεις για την επικαρπία ακινήτων , εφόσον συμβιβάζονται και με τη φύση της οίκησης. Η Οίκηση είναι η αποψιλωμένη Επικαρπία.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΤΑΝΟΜΗΣ ΠΟΣΟΣΤΩΝ ΠΛΗΡΟΥΣ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ ΕΠΙ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΗΛΙΚΙΑ ΕΠΙΚΑΡΠΩΤΗ	Η ΕΠΙΚΑΡΠΙΑ ΚΑΤΑΛΑΜΒΑΝΕΙ	Η ΨΙΛΗ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑΛΑΜΒΑΝΕΙ
Μέχρι 20 ετών	Το 80% της Π/Κ	Το 20% της Π/Κ
Υπερβαίνει το 20 ^ο έτος	Το 70% της Π/Κ	Το 30% της Π/Κ
Υπερβαίνει το 30 ^ο έτος	Το 60% της Π/Κ	Το 40% της Π/Κ
Υπερβαίνει το 40 ^ο έτος	Το 50% της Π/Κ	Το 50% της Π/Κ
Υπερβαίνει το 50 ^ο έτος	Το 40% της Π/Κ	Το 60% της Π/Κ
Υπερβαίνει το 60 ^ο έτος	Το 30% της Π/Κ	Το 70% της Π/Κ
Υπερβαίνει το 70 ^ο έτος	Το 20% της Π/Κ	Το 80% της Π/Κ
Υπερβαίνει το 80 ^ο έτος	Το 10% της Π/Κ	Το 90% της Π/Κ

Εάν η επικαρπία είναι ορισμένου χρόνου λαμβάνεται ως ποσοστό το 1/20 της αξίας Πλήρους Κυριότητας για κάθε έτος διάρκειας με ανώτατο όριο της αξίας της επικαρπίας αυτής τα 8/10 της Πλήρους Κυριότητας.

Όταν η Επικαρπία είναι **Ισόβια ή Αορίστου Χρόνου** και ο Επικαρπωτής είναι ΑΕ , τότε η αξία της Επικαρπίας περιορίζεται στα 8/10 της Πλήρους κυριότητας.

Παράδειγμα:

Έστω επικαρπία **Ορισμένου Χρόνου** πχ. 5ετής

Στον Πρώτο Χρόνο η Επικαρπία καταλαμβάνει το 1/20 της Π.Κ

Στον Δεύτερο Χρόνο η Επικαρπία καταλαμβάνει τα 2/20 της Π.Κ

Στον Τρίτο Χρόνο η Επικαρπία καταλαμβάνει τα 3/20 της Π.Κ

Στον Τέταρτο Χρόνο η Επικαρπία καταλαμβάνει τα 4/20 της Π.Κ

Στον Πέμπτο Χρόνο η Επικαρπία καταλαμβάνει τα 5/20 της Π.Κ

Το ανώτατο όριο είναι το 80% της Π.Κ

Στήλη 22 – Συμπληρώνεται μόνο σε περίπτωση που ο φορολογούμενος έχει μονοκατοικία ή διπλοκατοικία η οποία βρίσκεται εντός σχεδίου ή εντός οικισμού.

Σε περίπτωση διωρόφου οικοδομής θα αναγράφεται η επιφάνεια των υφισταμένων κτισμάτων σε μια σειρά εφόσον πρόκειται για την ίδια οριζόντια ιδιοκτησία . Όταν έχουμε μεζονέτα ή διπλοκατοικία αναγράφεται η επιφάνεια όλων των κτισμάτων που βρίσκονται στο οικόπεδο συμπεριλαμβανομένων και των κοινοχρήστων , εκτός τα των βοηθητικών ανεξαρτήτως ιδιοκτήτη.

Η στήλη 22 δεν συμπληρώνεται όταν έχουμε οριζόντια ιδιοκτησία όπως διαμέρισμα.

Οριζόντια Ιδιοκτησία ή Οροφοκτησία είναι η Χωριστή Αποκλειστική - Κυριότητα επί ορόφου οικοδομής ή διαμερίσματος ορόφου με ορισμένο ποσοστό αναγκαστικής συνιδιοκτησίας στο έδαφος και στα κοινά και αδιαίρετα μέρη της οικοδομής.

Κάθετη Ιδιοκτησία ή Συνιδιοκτησία είναι η Χωριστή (Διαιρεμένη ,Αποκλειστική) Κυριότητα , οικοδομής που είναι κτισμένη μαζί με άλλη ή άλλες στο ίδιο οικόπεδο συνδυασμένη με συγκυριότητα στο οικόπεδο αυτό , καθώς και στα κοινά μέρη των οικοδομών και με κοινωνία δικαιούχων των επιμέρους κάθετων ιδιοκτησιών.

Γήπεδο : Είναι η συνεχόμενη έκταση γης που αποτελεί αυτοτελές και ενιαίο ακίνητο και ανήκει σε έναν ή περισσότερους κύριους εξ' αδιαίρετου (ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΙ Ε9)

Οικόπεδο : Είναι κάθε γήπεδο που βρίσκεται στο εγκεκριμένο ρυμοτικό σχέδιο ή μέσα στα όρια οικισμού , χωρίς συγκεκριμένο σχέδιο (ΠΙΝΑΚΑΣ Ι Ε9)

Οριζόντια Ιδιοκτησία επί καθέτου Ιδιοκτησίας είναι η Κάθετη ιδιοκτησία (κομμένο κομμάτι οικοπέδου που είναι πλέον αυτοτελές) στην οποία συστήνεται οριζόντια δηλαδή οροφοκτησίες.

Κάθετη Ιδιοκτησία επί οριζοντίου Ιδιοκτησίας Δεν υφίσταται

Κάθε συγκύριος του ακινήτου στην κάθετη ιδιοκτησία μετέχει στην αναγκαστική συγκυριότητα με ορισμένο ποσοστό εξ'αδιαίρετου στο οικόπεδο και στα κοινά μέρη των αυτοτελών οικοδομημάτων .

Οι συγκυριότητες στην κάθετη ιδιοκτησία είναι δέσμιες της συγκυριότητας στο έδαφος και εξαιρούνται από αυτή.

Στη Κάθετη ιδιοκτησία τίθεται θέμα ύπαρξης περισσότερων του ενός αυτοτελούς κτίσματος στο ίδιο οικόπεδο. Ενώ στην Οριζόντια τίθεται θέμα ύπαρξης περισσότερων από ένα διαμερίσματα στο ίδιο κτήριο.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΙ

Γράφονται τα αγροτεμάχια ,τα γήπεδα και οι εκτάσεις που είναι εκτός σχεδίου πόλης ή εκτός οικισμού.

Τα κτίσματα που υπάρχουν σε αυτές τις εκτός σχεδίου εκτάσεις γράφονται και στον Πίνακα Ι .

Αγροτεμάχια ή Αγρός – Είναι εκτάσεις που καλλιεργούνται με ετήσια ή πολυετή φυτά. Στους αγρούς περιλαμβάνεται και η έκταση που βρίσκεται εντός καλλιεργούμενων εκτάσεων αλλά έχει μείνει ακαλλιεργητή. Επίσης περιλαμβάνονται και τεχνητοί βοσκότοποι (λειμώνες) δηλαδή εκτάσεις γης που σπέρνονται με ειδικούς σπόρους για την ανάπτυξη βοσκόφυτων .

(ΣΤΗΛΗ 10) Μονοετής Καλλιέργειας Υπάγονται οι εκτάσεις που καλλιεργούνται με τριφύλλι , φράουλες, αγκινάρες και σπαράγγια.

(ΣΤΗΛΗ 11) Πολυετής – Ελιές Υπάγονται οι εκτάσεις που καλύπτονται από συστηματική καλλιέργεια 8 δένδρων ελιάς ανά στρέμμα τουλάχιστον.

(ΣΤΗΛΗ 12) Πολυετής – Λοιπές Πάλι τα δένδρα θα πρέπει να είναι τουλάχιστον 8 ανά στρέμμα.

Στις πολυετής καλλιέργειες περιλαμβάνονται και οι αμπελώνες.

(ΣΤΗΛΗ 13) Βοσκότοπος Είναι αγροτική γη που δεν καλλιεργήθηκε ποτέ , η οποία μπορεί να περιλαμβάνει και επικλινή – βραχώδη εδάφη και η οποία καλύπτεται αποκλειστικά ή κατά το μεγαλύτερο μέρος της από φυσική βλάστηση, βοσκόφυτα ή – νομευτικά φυτά , κατάλληλα για τροφή των αγροτικών ζώων.

(ΣΤΗΛΗ 9) Αρδευόμενες Εκτάσεις Είναι οι εκτάσεις που χρησιμοποιούν νερό ύδρευσης με οποιονδήποτε τρόπο (ιδιωτική ή κοινοτική γεώτρηση και δίκτυο, γητνιαση με πηγές νερού , ποτάμια κλπ.) Δεν θεωρούνται Αρδευόμενες περιοχές που ποτίζονται με μεταφορά νερού με βυτίο ή από δίκτυο ύδρευσης.

(ΣΤΗΛΗ 7) Απόσταση από Θάλασσα μέχρι 800 μέτρα Σημειώνονται τα μέτρα που απέχει το αγροτεμάχιο από τη θάλασσα εφόσον η απόσταση είναι μικρότερη των 800 μέτρων

Ως απόσταση από θάλασσα θεωρείται η ελάχιστη οριζόντια ευθεία του πλησιέστερου σημείου του γηπέδου από το όριο του χειμερίου κύματος εφόσον αυτό έχει χαραχθεί επίσημα

ΑΥΘΑΙΡΕΤΑ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ

1) Ν 3775 / 2009

Τα τακτοποιημένα κτίσματα γράφονται στο Ε9 όπως είναι στην πραγματικότητα και όπως χρησιμοποιούνται.

Οι κλειστοί ημιυπαίθριοι πρέπει να προστεθούν στους κύριους χώρους του ακινήτου. Στο Ε9 γράφονται από το επόμενο έτος της απόκτησης ή της κατασκευής τους.

2) Ν 3843/2010

Κλειστοί ημιυπαίθριοι και τακτοποίηση λόγω μετατροπής των χώρων.

Στην ΠΟΛ 1126/2011 μεταξύ των άλλων ορίζονται και τα εξής:

Τακτοποιούμενοι ημιυπαίθριοι.

Οι τακτοποιούμενοι ημιυπαίθριοι , που είτε είχαν ήδη περιληφθεί στην δήλωση στοιχείων ακινήτων ως βοηθητικοί χώροι είτε είχε παραληφθεί η αναγραφή τους , **δεν απαιτείται** μόνο για το λόγω της τακτοποίησης τους να αναγραφούν ως κύριοι χώροι στο Έντυπο Ε9, θα συνεχίσουν να αντιμετωπίζονται με τον ίδιο τρόπο, όπως ακριβώς πριν την τακτοποίησή τους. Στις περιπτώσεις που υπάρχει υποχρέωση αναγραφής στην δήλωση στοιχείων ακινήτων Ε9, ακινήτου που περιλαμβάνει τακτοποιούμενο ημιυπαίθριο χώρο, **για άλλη αιτία** (πχ αγορά), τότε κατά την αναγραφή του ακινήτου συμπεριλαμβάνονται στους κύριους χώρους του ακινήτου και τα τετραγωνικά μέτρα του ημιυπαίθριου χώρου. Δηλαδή , σε περίπτωση μεταβίβασης για οποιαδήποτε αιτία , του ακινήτου που περιλαμβάνει τακτοποιούμενο ημιυπαίθριο χώρο, η απεικόνιση των ημιυπαίθριων χώρων στους κύριους χώρους θα περιληφθεί στη δήλωση του καινούργιου ιδιοκτήτη, ενώ σε περίπτωση διαχωρισμού επικαρπίας-ψιλής κυριότητας, θα περιληφθεί στη δήλωση τόσο του επικαρπωτή όσο και του ψιλού κυρίου.

Μετατροπή σε χώρους κύριας χρήσης.

Οι τακτοποιούμενοι χώροι, λόγω μετατροπής τους σε χώρους κύριας χρήσης, οι οποίοι είχαν ήδη περιληφθεί στη δήλωση στοιχείων ακινήτων **δεν χρειάζεται** μόνο για λόγω της τακτοποίησης τους να τροποποιηθούν και να αναγραφούν στην πραγματική τους κατάσταση στο Έντυπο Ε9. Τακτοποιούμενοι χώροι που έχουν μετατραπεί σε χώρους κύριας χρήσης, οι οποίοι ουδέποτε είχαν αναγραφεί στο Ε9 **αναγράφονται** στο Ε9 του οικείου έτους, μετά την τακτοποίησή τους. Στις περιπτώσεις που υπάρχει υποχρέωση αναγραφής στην δήλωση στοιχείων ακινήτων του χώρου που τακτοποιήθηκε λόγω μετατροπής του σε χώρο κύριας χρήσης, **για άλλη αιτία** (πχ. Διαχωρισμού επικαρπίας-ψιλής κυριότητας κλπ) τότε ο εν λόγω χώρος θα αναγραφεί στην πραγματική του κατάσταση.

Για τη Δήλωση Στοιχείων Ακινήτων Ε9 , ως χρόνος τακτοποίησης θεωρείται η τοποθέτηση από την πολεοδομία της σφραγίδας για τη **βεβαίωση της πληρότητας του φακέλου στο αντίγραφο** της υποβληθείσας αίτησης τακτοποίησης.

Εάν , παρά τα αναφερόμενα πιο πάνω ιδιοκτήτης τακτοποιούμενου ημιυπαίθριου χώρου ή χώρου που έχει μετατραπεί σε χώρο κύριας χρήσης επιθυμεί να απεικονίσει την πραγματική κατάσταση του ακινήτου του, μπορεί να το κάνει υποβάλλοντας δήλωση στοιχείων ακινήτων το επόμενο της τακτοποίησης έτους.

3) Τακτοποίηση κτισμάτων με το ν.4014/2011

Αυθαίρετα, ημιυπαίθριοι, τακτοποιημένοι χώροι.

Τα ακίνητα αυτά δηλώνονται τουλάχιστον στο επόμενο έτος από όταν έγινε η τακτοποίηση. Ημερομηνία τακτοποίησης θεωρείται η **ημερομηνία αίτησης** για τακτοποίηση. Όταν τακτοποιηθούν τα κτίσματα αυτά η εφορία δεν ζητάει την εγγραφή τους σε παλαιότερα χρόνια.